

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

Lege pentru completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare

Senatul României adoptă prezenta lege:

ART. I. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 178 din 12 martie 2014, se completează după cum urmează:

1. După art. 3 alin. (4) se introduc cinci alineate, respectiv alineatele (5) - (9) care vor avea următorul cuprins:

(5) Cumpărătorii terenurilor agricole situate în extravilan au obligația de a îndeplini activități specifice respectiv:

- a) activități de asigurare a cultivării terenului și de protecție a solului, prin respectarea dispozițiilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) activități de ameliorare a solului, care se realizează prin lucrări de prevenire și de combatere a proceselor de degradare și poluare a solului provocate de fenomene naturale sau cauzate de activități economice și sociale;
- c) activități de constituire în perimetre de ameliorare pentru terenurile care prin degradare și poluare și-au pierdut, total sau parțial, capacitatea de producție pentru culturi agricole sau silvice;
- d) întreprindere de lucrări de interes comun, potrivit cu nevoile agriculturii, silviculturii, gospodăririi apelor, căilor de comunicație, așezărilor omenești sau altor obiective economice și sociale;

- e) execuția în teren a lucrărilor de amenajare și punere în valoare a terenurilor degradate din perimetrele de ameliorare de către unități specializate, în funcție de specificul lucrărilor;
- f) consolidarea terenului prin: terasări, modelări, nivelări, fixări de soluri, înierbări, împăduriri, corectări de torenți și împrejmuiți, drumuri, poduri, podețe, cu caracter permanent;
- g) realizarea de activități prin folosirea temporară sau definitivă a terenurilor agricole în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole se face numai în condițiile prevăzute de dispozițiile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) realizarea de activități multiple de producție agricolă și de producere a energiei electrice prin utilizarea terenului în sistem dual în situația în care proiectele de energie regenerabilă sunt dezvoltate pe terenuri situate în extravilan având categoria de folosință livezi, vii, pășune, dar exceptând terenurile arabile;
- i) alte activități prevăzute de Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor agricole în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole se face numai în condițiile prevăzute de Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Cumpărătorilor terenurilor agricole situate în extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice le este interzisă amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Prin derogare de la prevederile art. 92 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cumpărătorii terenurilor agricole situate în extravilan de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot amplasa obiectivele de investiție conform dispozițiilor art. 92 alin. (2) lit. a) – j) din Legea nr. 18/1991.

(9) În baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pe terenurile agricole situate în extravilan de clasa I și a II-a de calitate, precum și pe terenurile ocupate de parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, pot realiza construcții:

- (a) care servesc activităților agricole;
- (b) cu destinație militară;
- (c) căile ferate, șoselele de importanță deosebită;
- (d) liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor;
- (e) lucrările aferente exploatarei țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol;
- (f) lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă;
- (g) lucrările pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea.

2. După art. 4 alin. (1), se introduce un nou alineat, respectiv alin. (1)¹, care va avea următorul cuprins:

Prin derogare de art. 4 alin. (1) din prezenta lege, nu este necesară respectarea dreptului de preempțiune la încheierea unei convenții, având ca obiect înstrăinarea posesiei asupra unui teren agricol din extravilan, cu respectarea dispozițiilor art. 13 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

NICOLAE IONEL CIUCĂ

VASILE - DANIEL SUCIU